

- ☑ **Choix énergétiques**
- ☑ **Gestion des déchets**
- ☑ **Gestion des flux et modes de déplacements**

ENJEUX EN QUELQUES MOTS

Dans une démarche de développement durable, la performance énergétique des bâtiments est un élément majeur à étudier. L'énergie utilisée chaque année dans le secteur du bâtiment représente 42 % de l'énergie finale totale consommée par an en France et est responsable de 25% des émissions nationales de CO₂. Au chauffage, qui est le poste à l'origine de l'essentiel de ces rejets, s'ajoute la climatisation des établissements qui accentue le phénomène. Autre poste important, l'éclairage, qui représente par exemple jusqu'à 60 % de la consommation électrique des magasins de prêt-à-porter.

Par ailleurs, l'énergie grise des ouvrages, ou énergie consommée durant leur cycle de vie, est souvent ignorée. Elle permet pourtant de rendre compte plus précisément des consommations énergétiques liées à un ouvrage. C'est pour cela que l'agencement des ouvrages

et le choix des matériaux utilisés pour leur mise en œuvre sont essentiels dans les opérations d'aménagement pour maîtriser les consommations énergétiques et optimiser les besoins (éclairage, isolation, etc.).

La recherche de la performance énergétique est donc une démarche permettant de créer des bâtiments en préservant au maximum les ressources naturelles et en répondant aux exigences de confort, de qualité de vie et de santé. Avec la nouvelle réglementation thermique RT2012, la consommation en énergie primaire visée pour tous les bâtiments construits à partir du 1^{er} janvier 2013 est de 50 kWh/m²/an et certaines collectivités projettent déjà leur réflexion vers la RT2020 dont l'objectif est la construction à énergie positive (notamment avec l'apport des énergies renouvelables).

PRÉCONISATIONS

• S'appuyer sur des référentiels d'aménagement et de construction durable (Labellisation/Certification)

Différents labels et certifications existent et permettent la reconnaissance par un organisme indépendant de la qualité environnementale d'un bâtiment. Avec la réglementation thermique RT2012, de nouveaux labels de performance énergétique ont été définis. Cela stimule les démarches volontaires et l'innovation pour toutes les filières du bâti et des équipements.

La mise en œuvre d'une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) permet d'aborder de manière intégrée la problématique énergétique à l'échelle des établissements avec une possibilité de certification.

Focus sur HQE et HQE performance

• **La démarche HQE® (Haute Qualité Environnementale)** a été initiée par les acteurs de la construction réunis au sein de l'Association HQE, qui vise à obtenir des bâtiments confortables, sains et plus respectueux de l'environnement que les bâtiments de la même génération. C'est une démarche volontaire de management de la qualité environnementale des opérations de construction ou de réhabilitation de bâtiment. Elle s'appuie d'une part sur un système de management environnemental de l'opération établie, d'autre part sur les exigences environnementales définies à l'origine du projet selon son contexte et les priorités du maître d'ouvrage.

• **La démarche HQE performance** ambitionne d'accompagner de manière opérationnelle les porteurs de projets (Bâtiment tertiaire, EPAD) pour évaluer les performances environnementales de leurs bâtis, en réalisant l'ACV (analyse du cycle de vie) d'un bâtiment sur la base de la norme EN 15978.

Il existe des référentiels pour les bâtiments tertiaires et publics : QEB 2008 et leur guide pratique bureau/enseignement, commerce, hôtellerie, logistique + entrepôts frigorifiques.

Source : <http://assohqe.org/hqe>

FICHE
TECHNIQUE

n°16

suite

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
DU BÂTI ET DES ÉQUIPEMENTS

• Favoriser le bioclimatisme

Une approche bioclimatique dans l'aménagement (zones d'activités notamment) permet de limiter les consommations énergétiques et d'offrir un cadre agréable basé sur de l'éclairage et du chauffage naturels. Le but est d'arriver à un standard de bâtiments passifs. L'approche tient compte de l'emplacement, l'orientation, l'isolation et l'aménagement intérieur des espaces. Il s'agit pour les constructeurs d'allier l'architecture aux potentialités du climat extérieur.

La simulation thermique dynamique en phase conception permet de modéliser un bâtiment dans les conditions réelles d'utilisation. Elle sera faite en fonction de l'occupation, des apports passifs, des conditions climatiques extérieures, des matériaux utilisés, de l'inertie du bâtiment entre autres.

• Limiter les consommations d'énergie

Il est possible d'intégrer une gestion collective à l'échelle d'un secteur, comme pour le chauffage, en utilisant un réseau de chaleur. L'éclairage peut également être une source d'économie d'énergie s'il est limité aux seuls horaires d'activités.

Les contrats de performance énergétique (CPE) sont également des outils intéressants pour garantir l'amélioration de la performance énergétique d'un bâtiment ou d'un parc de bâtiments.

Bonnes pratiques

- **Aménagement de la zone d'activités de Thuit Anger** et création d'un village d'artisans (27) : les parcelles sont orientées Nord Sud pour bénéficier d'une exposition au soleil optimale.
- **Projet GreenFit** : Expérimentation de la « Maîtrise de la Demande en Electricité » menée sur le parc d'activités CAP MALO (35) en 2011 par l'Agence Locale de l'Energie et du Climat du Pays de Rennes : possibilité pour certains commerces de réduire de 60% leur consommation d'énergie liée à l'éclairage et de 30% leur facture globale d'électricité.

Pour en savoir plus

- Rénovation de l'éclairage des commerces de centre-ville – ADEME – avril 2013.
- Exemples de bonnes pratiques énergétiques en entreprise – ADEME – novembre 2011.
- Guide du Contrat de Performance Energétique – Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer – juillet 2010.