



LA BASE 11/19 DE LOOS-EN-GOHELLE ET SA PLATEFORME LUMIWATT

# LA BASE 11/19 DE LOOS-EN-GOHELLE

## et sa plateforme Lumiwatt

### CONTEXTE ET ENJEUX

Après plus d'un siècle d'exploitation charbonnière, l'ancien site minier de la fosse 11/19, et de ses deux terrils jumeaux les plus hauts d'Europe, est devenu un pôle de référence du développement durable et de diffusion de la culture. Exemple abouti de la reconquête d'une friche industrielle, le site accueille aujourd'hui différentes filières d'écoconstruction, d'énergies alternatives et de développement des éco entreprises.

Des programmes expérimentaux et innovants sont développés aux abords de l'ancien carreau de fosse et aux pieds des terrils. Depuis 2010, la centrale solaire Lumiwatt a été installée afin de disposer d'un lieu d'étude et de démonstration des nouvelles technologies solaires. Si aujourd'hui les abords de la base continue de se développer, la préservation et reconquête du site s'est inscrite dans une dynamique au long terme.

#### Territoire concerné et échelle de projet

**Territoire :** commune de 6 713 habitants.

**Echelle de Projet :** opération d'aménagement / environ 110 ha, dont 95 de terrils.

#### Type de renouvellement urbain

- Reconquête de friches.

#### État d'avancement

- Lancement des premiers aménagements en 1996.

- Livraison en 2008 de l'éco pépinière.

### RÉPONSES APPORTÉES

#### Dynamique de sauvegarde et reconversion au long terme.

En parallèle d'une mobilisation des acteurs locaux, concrétisée par l'acquisition du site par la commune en 1990 et par l'investissement des lieux par des acteurs associatifs liés à la culture, un processus de de patrimonialisation a été mené : site inscrit Monument historique en 1992 puis classé en 2009.

#### Premiers travaux de sécurisation par l'EPF

Le site a ensuite été repris par l'EPF NPDC qui a permis de réaliser les premiers travaux de mise en sécurité des bâtiments, de terrassements et préfiguration des nouvelles voies et réseaux permettant de circuler sur le site.

#### Lancement d'un vaste plan d'aménagement par la communauté d'agglomération

Le site a été acquis en 2000 par la communauté d'agglomération qui a lancé un vaste plan d'éco-aménagement : amélioration de la desserte, aménagement d'un ancien cavalier minier en corridor biologique et réhabilitation de plusieurs bâtiments (pépinière, espace d'exposition, centre de formation...) selon les normes HQE.

#### Exploitation des opportunités du site pour insérer des activités expérimentales et innovantes

Au-delà de l'espace bâti, reconverti en fonction de ses spécificités (par exemple, ancien hangar reconverti en halle d'exposition), des espaces délaissés aux abords de la base et à proximité de la base ont permis d'accueillir la centrale solaire expérimentale Lumiwatt, rassemblant l'ensemble des technologies photovoltaïques.

### ZOOM SUR LA PLATEFORME LUMIWATT

Lumiwatt est un centre de test et de formation sur le solaire photovoltaïque doté d'une plateforme technique dédiée aux technologies photovoltaïques adaptées aux régions à ensoleillement modéré unique au monde :

- 22 installations de 3kWc équipées d'une instrumentation spécifique ;
- un tracker 2 axes vide et pré équipé pour des tests/essais de systèmes PV ;
- un espace de comparaison de performances de modules avec ou sans isolation

Lumiwatt fédère des partenaires techniques, scientifiques et industriels afin de développer l'intelligence autour des solutions photovoltaïques pour le développement d'activités économiques et de recherche et favoriser l'usage des technologies photovoltaïques en Europe.

Les objectifs du centre de test et de formation solaire photovoltaïque sont :

- l'amélioration des compétences par l'organisation de formations techniques et pratiques ;
- le développement des acteurs de la filière (innovations et expertise) ;
- la réalisation de tests techniques, l'étude et la comparaison des différentes technologies installées ;
- le développement des réseaux professionnels ;
- la sensibilisation du public.



LA BASE 11/19 DE LOOS-EN-GOHELLE ET SA PLATEFORME LUMIWATT

## LA BASE 11/19 DE LOOS-EN-GOHELLE et sa plateforme Lumiwatt

### POINTS À CONSIDÉRER POUR REPRODUCTIBILITÉ

#### Facteurs de réussite

- Une approche de préservation du patrimoine, portée par des associations culturelles, en amont du réaménagement, a permis de sauvegarder le site de la démolition et de favoriser l'inscription du site au patrimoine.
- Une recherche de l'exemplarité de l'aménagement en cohérence avec la volonté de développer les éco-filières en un pôle R&D.
- Une exploitation du potentiel du site pour insérer des activités spécifiques : centrale solaire, halle d'exposition, centre de formation écoconstruction,...

#### Points de vigilance

- Un aménagement progressif qui s'est réalisé sans schéma directeur, et qui fait l'objet aujourd'hui d'un plan directeur à plus grande échelle mené par l'intercommunalité.
- Dynamique politique indispensable pour réunir les activités innovantes au même endroit.

#### Lien avec d'autres chapitres du cahier

- Renouveler la ville en s'appuyant sur l'héritage des lieux.

#### Pour en savoir plus :

<http://www.communaupole-lenslievin.fr/>