



GRENOBLE, QUARTIER MISTRAL

n°4

RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER MISTRAL-EAUX-CLAIRES : des équipements publics fédérateurs

CONTEXTE ET ENJEUX

Situé au sud de la ville de Grenoble, le quartier Mistral-Eaux-Claires fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain dès 2001, puis ANRU en 2006, pour rompre avec son caractère d'habitat social monofonctionnel, désenclaver et développer l'attractivité du secteur. Cela passe par l'implantation d'équipements fédérateurs autour d'un nouveau pôle de centralité, contribuant à créer du lien entre deux grands quartiers : Mistral et Eaux Claires.

Le Plateau, inauguré en novembre 2006, représente un des équipements phare, posé sur la place centrale constitutive du nouveau cœur de quartier. Cette structure culturelle, sportive et associative est l'aboutissement d'un projet de longue date motivé par la recherche de diversité des publics, favorisant ainsi la mixité et le rayonnement du secteur.

Territoire concerné et échelle de projet

Territoire : Grenoble / 157 424 habitants.

Echelle de Projet : quartier d'environ 20ha (4000 habitants).

Type de renouvellement urbain

- Requalification.
- Démolition / reconstruction.

État d'avancement

Programme de renouvellement en voie d'achèvement, intervention complémentaire prévue.

RÉPONSES APPORTÉES

Réorganisation du foncier

Le nouveau cœur de quartier a été créé sur l'emprise d'une partie du collège, dont la surface au sol a été réduite de moitié pour réaménager le secteur. Les équipements situés dans l'ancien centre de quartier, notamment la Maison Pour Tous, ont été déplacés vers cette "rotule" constituée autour d'une vaste place publique structurante et fédératrice.

En tant qu'équipement central, le Plateau contribue fortement au lien avec les quartiers environnants.

Un projet éducatif pour favoriser la mixité

Le projet éducatif du Plateau ayant pour but de mélanger les pratiques et les personnes, participe pleinement au projet de renouvellement consistant à relier les quartiers et favoriser la mixité.

Une conception d'ensemble

La conception de la place Mistral-Eaux-Claires est pensée en lien direct avec le Plateau, qui joue à la fois un rôle paysager (jeux de reflets et de transparence) et un rôle d'animation important.

Un Programme de Gestion Urbaine de Site

Afin de veiller à l'usage et à l'appropriation des espaces, la ville a mis en place un Programme de Gestion Urbaine de Site, dispositif d'observation et de concertation avec les habitants et les acteurs du projet urbain ayant pour but d'optimiser le fonctionnement des espaces.

POINTS À CONSIDÉRER POUR REPRODUCTIBILITÉ

Facteurs de réussite

- En agissant par-delà le quartier Mistral pour le raccrocher à celui des Eaux-Claires, en créant un îlot central, cela a permis de créer un seul et même ensemble urbain.
- Cet îlot doté d'équipements publics fédérateurs a été déterminant pour créer du lien, des échanges entre les populations des différents quartiers.
- La réalisation d'aménagements adaptatifs, notamment le traitement très minéral et épuré de la place, permet une facilité de gestion sur le long terme et une modulation possible des usages.

Points de vigilance

- Une diversité et une ouverture nouvelle qui ont eu un effet certain sur les habitants, qui ont notamment dû apprendre à "partager" les équipements installés un peu plus loin qu'auparavant, avec les habitants des quartiers voisins.
- Un manque de visibilité sur la suite du programme qui pénalise la réflexion d'ensemble sur les usages actuels et futurs.

Lien avec d'autres chapitres du cahier

- Agir sur l'espace public.
- Recréer de la mixité fonctionnelle pour redynamiser les territoires.
- Conduite de la gestion du foncier.

Pour en savoir plus :
www.leplateau-mistral.fr