



BRUAY-LA-BUSSIÈRE, ÉCOQUARTIER DES ALOUETTES

## BRUAY-LA-BUSSIÈRE, écoquartier des alouettes

### CONTEXTE ET ENJEUX

Le site de l'écoquartier des Alouettes prend place sur deux friches industrielles et ferroviaires représentant un foncier mutable de 11 ha à proximité du centre-ville. Une démarche de reconquête a été engagée par la communauté d'agglomération Artois Comm sur ce secteur stratégique charnière entre les quartiers nord et sud de la ville, couplée à la réalisation à moyen terme d'un TCSP entre Béthune et Bruay-la-Buissière.

L'enjeu du renouvellement urbain est de :

- "coudre la ville", en établissant des connexions transversales entre les différents quartiers ;
- tirer profit de l'importance du site pour retrouver une polarité d'animation forte au sein de la ville, face à l'importance du commerce périphérique qui pénalise l'attractivité du centre ;
- renouer avec l'histoire des lieux et enrayer la disparition du patrimoine minier.

#### Territoire concerné et échelle de projet

**Territoire :** ville de 23 800 habitants.

**Échelle de Projet :** nouveau quartier et mise en place d'un maillage urbain de quartiers éclatés.

#### Type de renouvellement urbain

- Reconquête de friches.
- Requalification.

#### État d'avancement

- 1<sup>re</sup> tranche (espaces publics) livrée.
- Construction en cours de 77 logements en reconstitution de l'offre du quartier ANRU voisin.
- Permis de construire pour un bâtiment tertiaire (pôle emploi) délivré.

### RÉPONSES APPORTÉES

#### Une mise en scène du devenir du projet

Lors de la cessation d'activité, l'entreprise Plastic Omnium a pris en charge la libération des locaux et la dépollution du site. ArtoisComm, nouveau propriétaire des lieux, a procédé au démantèlement partiel de l'usine et à sa mise en valeur : sécurisation des abords des bâtiments pour une ouverture partielle au public, conservation de la halle principale pour accueillir des événements temporaires, préservation de deux bâtiments en brique de l'ancienne fosse minière n°4 pour abriter la Maison du Projet.

#### Une épine dorsale pour reconnecter les quartiers

L'opération prend appui sur une épine dorsale constituée de la rue Raoul Briquet réaménagée et complétée d'une promenade plantée sur 1 km. Elle permet de connecter les quartiers sud (ANRU), le futur éco-quartier et le centre-ville, en raccourcissant les distances et en créant de l'urbanité. Dédiée aux modes doux, elle offre un espace partagé entre les différents usagers (piétons, vélos et stationnement de véhicules).

#### Favoriser l'animation du futur quartier

La place Henri Bodelot a été étendue devant l'ancienne halle ferroviaire pour mettre en valeur le bâtiment. Le réaménagement de la place a permis la création d'un parvis pour le collège, de parkings paysagers, d'un jardin minéral, et d'une place centrale piétonne pour accueillir les foires et marchés. Cet espace a ainsi vocation à participer à l'animation locale de l'écoquartier.

### POINTS À CONSIDÉRER POUR REPRODUCTIBILITÉ

#### Facteurs de réussite

- Un volant suffisamment significatif des travaux engagés a été dédié aux espaces publics, qui ont pu faire l'objet d'une vraie réflexion d'ensemble et d'une continuité dans leur traitement.
- Le choix délibéré d'initier une première tranche de travaux sur les espaces publics a permis d'amorcer une action forte sur la requalification de l'ensemble du secteur.
- Cette première phase d'aménagement correspondait à une attente forte et répondait à de réels besoins en terme d'espaces publics qualitatifs, dont la ville était jusqu'à présent dépourvue.
- La Maison du Projet a constitué un outil d'interface important avec les habitants, à travers la tenue régulière de manifestations en présentation des travaux et des ateliers liés au projet
- Des adaptations mineures ont été effectuées après la livraison du projet pour adapter l'espace public aux pratiques observées.

#### Points de vigilance

L'intervention sur les espaces publics induit un décalage entre la rapidité de la réalisation effective de ces espaces et l'évolutivité des programmations des lots, posant la question de la cohérence de l'ensemble sur le long terme.

Si l'activité commerciale est une composante de l'animation des espaces publics, ces derniers sont également un facteur important de commercialité. D'où l'importance d'entretenir une relation étroite avec les commerçants dont l'activité se trouve de fait fragilisée par les travaux.

#### Lien avec d'autres chapitres du cahier

- Construire la ville à travers l'évènementiel.
- Renouveler et développer l'offre de logements.
- Gestion des temporalités du projet.

#### Pour en savoir plus :

Eric Vanpeperstraete, chef de projet Artois Comm  
[www.artoiscomm.fr](http://www.artoiscomm.fr)