

# LE TRAMWAY D'ORLÉANS :

## requalification des espaces publics et densification du pavillonnaire

### CONTEXTE ET ENJEUX

L'agglomération d'Orléans a développé deux lignes de Tramway inaugurées respectivement en 2000 et 2012. Au regard des enjeux de reconstruction de la ville sur elle-même, on citera deux séquences plus particulières, celle de la desserte du quartier de la Source (arrêt Université-Lindien) et celle "Victor Hugo" à Olivet sur la ligne A.

Dans le premier cas, la réalisation de l'arrêt est l'occasion d'opérer un réaménagement significatif (construction de fronts à rue) au cœur d'un quartier de grands ensembles. Dans le second, la réalisation de l'arrêt du tram a été l'occasion d'une densification au cœur d'un secteur plutôt pavillonnaire.

#### Territoire concerné et échelle de projet

**Territoire :** Orléans / 113 257 habitants dans une agglomération de 417 000 habitants.

**Echelle de Projet :** Tramway.

#### Type de renouvellement urbain

- Requalification.
- Intensification.

#### État d'avancement

- En service depuis 2000.

### RÉPONSES APPORTÉES

#### Aménagement autour de la station Victor Hugo :

La réalisation d'une station de tram a été l'occasion de développer la construction de trois petits immeubles collectifs dans un quartier fait de pavillons. L'immeuble situé près de la station comporte en rez-de-chaussée des commerces et un passage de liaison vers le parking relais.

#### Aménagement autour de la station Université-Lindien :

La réalisation du tracé de la ligne de tram a été l'occasion de construire, avenue de la Bolière, un front à rue de hauteur R+2 doté de commerces en rez-de-chaussée, permettant de constituer un premier plan aux tours et barres situées de part et d'autre.

### POINTS À CONSIDÉRER POUR REPRODUCTIBILITÉ

#### Facteurs de réussite

- La conjugaison d'une réflexion urbaine dans le cadre de l'ANRU du quartier de la Source, avec une réflexion de tracé de tram "de façade à façade" a permis de profiter au maximum de l'effet de flux induit par la présence d'un arrêt du tram.
- Cette opération a été rendue possible par la maîtrise foncière des fonciers riverains du tracé.
- Articulation étroite d'une vision de l'espace urbain, de la programmation et d'une infrastructure de mobilité.

#### Points de vigilance

Il est d'usage de dire que la réalisation d'un tramway ne modifie pas significativement les composantes sociologiques d'un quartier. Dans le cas présent, l'action simultanée en politique de la ville, en construction nouvelle sur les rives de la ligne et en programmation commerciale. C'est l'association de ces différentes actions qui a permis le succès de l'opération.

#### Lien avec d'autres chapitres du cahier

- Recréer de la mixité.

#### Pour en savoir plus :

Agence d'urbanisme de l'agglomération Orléanaise.