



# COMMUNIQUE DE PRESSE — 05.02.10



---

## L'ADEME PUBLIE L'ÉDITION 2010 DE SON GUIDE LES AIDES FINANCIÈRES DE L'HABITAT **LES AIDES FINANCIÈRES POUR L'HABITAT DES PARTICULIERS CE QUI A CHANGE EN 2010**

Alors que l'Eco-prêt à taux zéro, mesure phare du Grenelle Environnement, confirme son succès avec près de 65 500 prêts accordés en moins d'un an, l'ADEME et le Ministère du Développement Durable lancent dès le 6 février une nouvelle vague de mobilisation nationale consacrée tant à l'Eco-prêt qu'aux Espaces Info-Energie.

A l'occasion de ce temps fort de la campagne « Faisons vite ça chauffe », l'ADEME met à disposition du grand public une nouvelle édition du guide « Les aides financières habitat 2010 ». Publié chaque année depuis 2005, ce guide pratique informe les particuliers qui souhaitent améliorer l'efficacité énergétique de leur logement, des aides financières mises à leur disposition. L'habitat est en effet à l'origine de 43 % des consommations d'énergie en France et du rejet de 22 % des émissions de gaz carbonique<sup>1</sup>.

### **L'Eco-prêt à taux zéro, un succès confirmé**

Avec plus de 75 500 demandes enregistrées et 65 500 signatures obtenues depuis son lancement en avril 2009, l'Eco-prêt à taux zéro s'est imposé comme l'une des aides incontournables pour réaliser des travaux de rénovation énergétique à moindre coût dans un logement.

En 2010, l'Eco-prêt à taux zéro ne connaîtra aucune modification, qu'il s'agisse des conditions de son attribution ou du montant maximal autorisé. Ce prêt sans intérêts permet de financer un bouquet de travaux dans le but d'améliorer la performance énergétique globale du bâtiment. Son montant maximum varie de 20 000 de 30 000€ selon l'étendue des travaux réalisés.

Afin de démontrer la rentabilité des travaux de rénovation financés par l'éco-prêt à taux zéro, le ministère du Développement durable et l'ADEME ont élaboré des fiches présentant 12 cas concrets de rénovation de bâtiment indiquant le coût des travaux et les temps de retour sur investissement. Ces fiches sont disponibles sur les sites :

1. du ministère (<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Chapitre-I-L-eco-pre-a-taux-zero.html#fiche>)
2. de l'ADEME ([www.ecocitoyens.ademe.fr/financer-mon-projet/renovation/eco-pre-a-taux-zero](http://www.ecocitoyens.ademe.fr/financer-mon-projet/renovation/eco-pre-a-taux-zero))

### **Le Crédit d'Impôt Développement Durable (CIDD), les nouveautés 2010**

Le CIDD est une disposition fiscale qui permet aux ménages de déduire de leur impôt sur le revenu<sup>2</sup> une partie des dépenses réalisées pour certains travaux d'amélioration énergétique d'une résidence principale qu'ils occupent ou dont ils sont bailleurs. Cette déduction d'impôts peut aller jusqu'à 16 000€ pour les couples (majoré de 400€ par personne à charge).

La Loi de Finances 2010 présentée au Conseil des Ministres le 20 janvier dernier a modifié le CIDD, en fonction de l'évolution des marchés des équipements et matériaux concernés :

---

<sup>1</sup> Source : Les aides financières habitat 2010

<sup>2</sup> Ou d'obtenir un chèque équivalent de l'Etat pour les contribuables non imposables.

#### 1/ De nouveaux matériels éligibles au CIDD

- Création du CIDD sur **les pompes à chaleur (PAC) thermodynamiques (production d'eau chaude sanitaire)** à hauteur de 40%.
- Création du CIDD sur **les portes d'entrée donnant sur l'extérieur** à hauteur de 15%.

#### 2/ Des marchés désormais bien installés

- Le CIDD sur les **appareils de chauffage au bois** est de 40 % dans le cas du remplacement de systèmes déjà existants par des systèmes plus performants. Ce CIDD est de 25% dans les autres cas.
- Diminution du CIDD sur les **parois vitrées** de 25 à 15%.
- Rehaussement du coefficient de performance<sup>3</sup> exigé pour les **pompes à chaleur** de 3,3 à 3,4.

### L'achat d'électricité, devenir producteur d'électricité à partir d'énergies renouvelables

Le 14 janvier dernier, le gouvernement a fixé les nouveaux tarifs d'achat de l'électricité produite à partir de la biomasse, du solaire et de la géothermie. Si en 2009, il n'existait qu'un tarif unique de rachat, auquel s'ajoutait une prime d'intégration des panneaux photovoltaïques au bâti, ce nouvel arrêté institue 4 niveaux de tarifs dont deux concernent directement les particuliers :

- Intégration des panneaux photovoltaïques au bâti sur un bâtiment d'habitation neuf ou ancien, ou un bâtiment de santé ou d'enseignement de plus de 2 ans : **58c€/kWh**
- Pour toutes les autres installations : **40c€/kWh** en DOM et Corse et **31,4 c€/kWh** en métropole continentale, avec un coefficient multiplicateur allant de 1 (départements du Sud) à 1,2 (départements du Nord) pour les installations à 250kWh.

Ces tarifs, qui permettent une rentabilité de 8 à 12%<sup>4</sup>, sont fixés pour 2 ans et diminueront de 10% chaque année à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2012.

Tous les particuliers peuvent produire de l'électricité à base d'énergie solaire, éolienne ou hydraulique, qu'ils soient ou non raccordés au réseau électrique. Cette production décentralisée permet de produire de l'électricité non polluante et d'assurer l'alimentation de bâtiments isolés.

### L'ADEME accompagne les particuliers

Outre la réactualisation du guide « Les aides financières habitat », l'ADEME a mis en place différents outils pour accompagner au mieux les particuliers qui souhaitent améliorer la performance énergétique de leur logement :

- Toutes les informations sur la construction et la rénovation d'un habitat énergétiquement performant et sur les aides financières existantes, disponible sur l'espace Ecocitoyens du site de l'ADEME : <http://www.ecocitoyens.ademe.fr/financer-mon-projet>
- L'Eco-prêt à taux zéro en détails sur le site de la campagne « Faisons vite ça chauffe » : <http://www.faisonsvite.fr/l-eco-pret-a-taux-zero>
- 400 conseillers dans plus de 230 Espaces Info-Energie présents partout en France, à la disposition des particuliers: [www.ademe.fr/Info-Energie](http://www.ademe.fr/Info-Energie)

Et désormais :

- Le guide « Les aides financières habitat 2010 » disponible sur : [http://ecocitoyens.ademe.fr/sites/default/files/guide\\_6811\\_AidesfinHab2010.pdf](http://ecocitoyens.ademe.fr/sites/default/files/guide_6811_AidesfinHab2010.pdf)



<sup>3</sup> La performance énergétique d'une pompe à chaleur se traduit par le rapport entre la quantité de chaleur produite par celle-ci et l'énergie électrique consommée par le compresseur, voir l'avis de l'ADEME sur les pompes à chaleur <http://www2.ademe.fr/servlet/KBaseShow?sort=-1&cid=96&m=3&catid=23867>

<sup>4</sup> A l'exception des installations de moins de 250 kWh

### **Nouvelle phase de la campagne consacrée à l'Eco-prêt à taux zéro et aux Espaces Info-Energie**

#### **Une nouvelle vague d'information et de sensibilisation sur l'Eco-prêt à taux zéro et les Espaces Info-Energie à destination des particuliers et des professionnels du 6 au 23 février**

Alliant media et hors-media, cette nouvelle vague a pour objectif de rappeler aux particuliers et aux professionnels l'intérêt de l'Eco-prêt à taux zéro en mettant en avant le triple bénéfice environnemental, économique et de confort. Il s'agit de les inciter à réduire leur consommation énergétique.

Cette campagne sera relayée auprès du grand public par un film TV, des spots radio, une annonce presse, un publi-rédactionnel et une bannière web. Les professionnels seront également sensibilisés par un publi-rédactionnel, un emailing et une bannière web.

Un plan de communication spécifique dédié aux Espaces INFO→Energie comportant un film TV, un spot radio et une annonce presse rappelle que les 400 conseillers présents dans les 230 Espaces répartis dans toute la France ont un rôle indispensable d'accompagnement et de conseil pour les Français qui décident d'investir dans la rénovation de l'habitat.

---

#### **L'ADEME EN BREF**

L'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) est un établissement public sous la tutelle conjointe du ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de la Mer et du ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. Elle participe à la mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable.

Afin de leur permettre de progresser dans leur démarche environnementale, l'agence met à disposition des entreprises, des collectivités locales, des pouvoirs publics et du grand public, ses capacités d'expertise et de conseil. Elle aide en outre au financement de projets, de la recherche à la mise en œuvre et ce, dans les domaines suivants : la gestion des déchets, la préservation des sols, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, la qualité de l'air et la lutte contre le bruit. [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr).